



ООО «СВЗК»

СРО-И-041-28122017 № 30 от 09.09.2019 г.

Заказчик – ООО «ННК-Самаранефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»
«Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ПМТ.ОЧ

Генеральный директор
ООО «СВЗК»



Н.А. Ховрин

Руководитель проекта

А.И. Татаржицкий

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Самара 2023г.

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
Текстовые материалы		
2.1	Выводы по проекту	8
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	9
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	14
Графические материалы		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Электроснабжение скважины № 630 Радаевского месторождения» на территории сельского поселения Сергиевск Сергиевского муниципального района Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
										7

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2.2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Сведения об образуемых частях земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Обозначение ЧЗУ	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²	Способ образования
1	63:31:0000000:5609	:5609/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для с/х деятельности	ООО «Компания БИО-ТОН»	1794	Образование части
2	63:31:0000000:5450	:5450/чзу1	Земли с/х назначения	краткосрочная	Для с/х деятельности	Логачева И.В., в аренде ООО «Компания БИО-ТОН»	158	Образование части
3	63:31:0000000:175	:175/чзу1	Земли промышленности	долгосрочная	Для размещения промышленных объектов	РФ в аренде ООО «ННК-Самаранефтегаз»	3	Образование части
4	63:31:0000000:175	:175/чзу2	Земли промышленности	краткосрочная	Для размещения промышленных объектов	РФ в аренде ООО «ННК-Самаранефтегаз»	1	Образование части

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 1956 м²;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

9

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ (квартал), из которого образуются земельные участки	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характ. точек	Категория земель	Вид аренды	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²	Способ образования
1	63:31:0000000:5609	:5609:ЗУ1	1-4	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для с/х деятельности	ООО «Компания БИО-ТОН»	91	Образование земельного участка в результате раздела
2	63:31:0000000:5609	:5609:ЗУ2	5-20	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для с/х деятельности	ООО «Компания БИО-ТОН»	32	Образование земельного участка в результате раздела
3	63:31:0000000:5450	:5450:ЗУ1	21-33	Земли с/х назначения	Долгосрочная	Для с/х деятельности	Логачева И.В., в аренде ООО «Компания БИО-ТОН»	13	Образование земельного участка в результате раздела

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Общая площадь образуемых земельных участков: 136 м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

10

1	2	3
11	472294,02	2231738,66
12	472292,94	2231732,75
9	472294,91	2231732,39
63:31:0000000:5609:3У2 (3)		
13	472236,15	2231747,63
14	472236,51	2231749,60
15	472234,54	2231749,96
16	472234,18	2231747,99
13	472236,15	2231747,63
63:31:0000000:5609:3У2(4)		
17	472266,19	2231742,13
18	472266,55	2231744,09
19	472264,58	2231744,45
20	472264,23	2231742,49
17	472266,19	2231742,13

Условный номер земельного участка 63:31:0000000:5450:3У1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 13 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:5450:3У1(1)		
21	472187,57	2231756,53
22	472187,93	2231758,49
23	472185,60	2231758,92
24	472185,66	2231758,86
25	472184,25	2231757,44
26	472182,84	2231758,86
27	472183,32	2231759,34
28	472182,02	2231759,57
29	472181,66	2231757,61
21	472187,57	2231756,53
63:31:0000000:5450:3У1(2)		
30	472196,90	2231754,82
31	472197,26	2231756,79
32	472195,30	2231757,15
33	472194,93	2231755,18
30	472196,90	2231754,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ.ОЧ
Разделы 1,2

Лист

12

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответа Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

2.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Каталог координат поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка КН 63:31:0000000:1147		
Площадь земельного участка 159 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	472225,43	2231746,55
2	472226,66	2231754,45
3	472207,05	2231758,04
4	472205,81	2231750,14

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ОЧ Разделы 1,2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.